



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 19.01.2026 nr 527749

Meie 23.01.2026 nr 7.1-2/26/873-2

Roosivälja tee 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Roosivälja tee 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 527749).

Ehitusluba antakse äri- ja tööstus/laohoone (EHR kood 121449530), päikeseelektrijaama (EHR kood 221499126), veetorustiku (EHR kood 221499127), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221499128), gaasitorustiku (EHR kood 221499129), elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221499244) ning sademeveetorustiku (EHR kood 221499324) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Realarhitektid OÜ koostatud „Äri- ja tööstus/laohoone projekt. Eelprojekt. Arhitektuurne osa. Töö nr A248“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1675 kehtestatud „Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering“ (DP0999).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5755) saab juurdepääsu riigitee 11290 Tallinn-Lagedi tee (edaspidi *riigitee*) km 5,18 Roosivälja tee nr 6531666 kaudu ning paikneb Tallinna Lennujaama kaitsevööndi kõrguspiirangu pinnal.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes lennundusseaduse § 35 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.

- Kavandatav hoone asub lennuvälja vahetus läheduses selle lähenemissektoris, kus hoone kohal on lubatud absoluutkõrgus kuni 48,5 meetrit. Seetõttu tuleb tagada, et hoone absoluutkõrgus ei ületaks 48,5 meetrit, sealhulgas ei tohi seda ületada ka hoone katusele paigaldatavad seadmed ja muud rajatised.
- Nimetatud kõrguspiirang kehtib ka hoone rajamisel kasutatavale ehitustehnikale (nt kraanale). Piirkõrgust ületava kraana asukoht, kõrgus, kasutusaeg ja valgustustingimused tuleb enne ehitustööde alustamist läbi rääkida AS-iga Tallinna Lennujaam (operations@tll.aero) ning kooskõlastada Transpordiametiga. Vajalikuks võib osutada lennundusseaduse § 35 lg 4 kohase aeronavigatsioonilise ekspertiisi tellimine, millega tehakse kindlaks lennutakistuse mõju instrumentaallennuprotseduuridele.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid

- leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. A248_EP_AA-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. A248_EP_AS-4-02_Asendiplaan
- Lisa 3. A248_EP_AS-4-04_AsendiplaanTehnokoond

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee